BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PDB-FINDETER-2023-035

Bogotá D.C., 03 de octubre de 2024.

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA
DEPARTAMENTO DEL MADGALENA
Atn: Dr. Pedro Ospino – Alcalde Municipal
Cra. 4 No. 5 A – 18.
Concordia, Magdalena

Referencia. CONTRATO DE OBRA No. MCM-LP-003-2023 - CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE BALSAMO, MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Asunto: Reporte estado actual del Contrato de Obra No. MCM-LP-003-2023, el cual presenta un avance de obra del 0,61% frente aún Plazo transcurrido del 20%.

Cordial saludo;

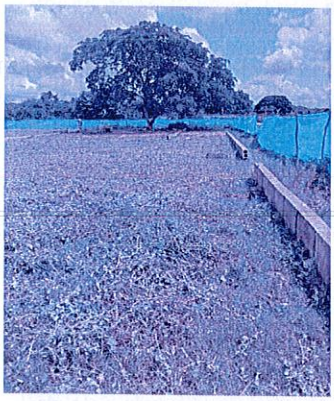
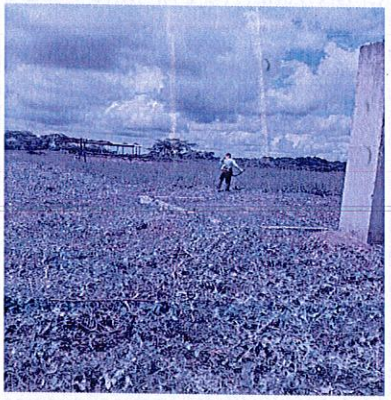
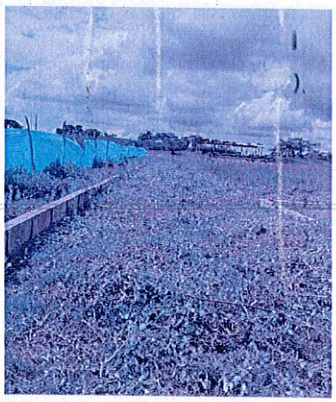
En cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales y conforme a lo establecido en el PARÁGRAFO 3°, DEL ARTICULO 84 DE LA LEY 1474 DEL 2011:

> ***"PARÁGRAFO 3° El interventor que no haya informado oportunamente a la Entidad de un posible incumplimiento del contrato vigilado o principal, parcial o total, de alguna de las obligaciones a cargo del contratista,*** *será solidariamente responsable con este de los perjuicios que se ocasionen con el incumplimiento por los daños que le sean imputables al interventor.*
> *Cuando el ordenador del gasto sea informado oportunamente de los posibles incumplimientos de un contratista y no lo conmine al cumplimiento de lo pactado o adopte las medidas necesarias para salvaguardar el interés general y los recursos públicos involucrados, será responsable solidariamente con este, de los perjuicios que se ocasionen".*

Por lo anteriormente expuesto, esta Interventoría se permite reportar con gran preocupación el Estado actual de las obras con relación a las obligaciones contractuales por parte del Contratista de Obra **CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO 2023** y el precario avance de obra, teniendo en cuenta que se ha consumido 24 días del Plazo de ejecución que corresponde al 20% del Plazo Contractual establecido para la Etapa de Construcción del Contrato de Obra No. MCM-LP-003-2023, dado que ha corte del día de hoy, se presenta el siguiente avance de ejecución, según Reprogramación del Cronograma de Obra entregado por el Contratista de Obra el 03 de octubre de 2024 y Avalado por Interventoría el 04 de octubre de 2024, el cual se encuentra ajustado al Reinicio No. 1:

	Planeado	**Ejecutado**	**Avance**
AVANCE FÍSICO (%)	**4,70%**	**0,61%**	**-4,09%**

Esta situación se debe a que, en campo se evidencia la poca Contratación de Personal de mano de obra no calificada y la no presencia del personal de mano de obra calificada. En este sentido, se informa que a corte 03 de octubre de 2024, solo se tuvo en campo 1 Obrero, realizando actividades de limpieza, sin uso de los Elementos de Protección Personal (EPP) tal y como se puede evidenciar en el registro fotográfico. Po consiguiente, se considera que de continuar con el ritmo en que avanza el Contrato de Obra, posiblemente no se va a logar concluir de manera satisfactoria la ejecución del Polideportivo, dentro de los plazos Contractuales establecidos (4 meses), razón por la cual como Interventoría oportunamente generamos las **ALARMAS** correspondientes para que la Entidad Contratante, tome las acciones correspondientes hacia el CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO 2023, con el fin de lograr un avance de la obra oportuno y consecuente con el Cronograma de Obra presentado y aprobado para el Reinicio No. 1.

Por lo anterior, se relacionan las actividades que a fecha de este reporte ya deberían estar en proceso de ejecución:

ÍTEM	ACTIVIDAD
1.1	Localización y replanteo general
1.2	Descapote manual capa vegetal ESP= 0.10 m, apile hasta 250 MTS
2.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km
3.1	Subbase granular en material seleccionado compactado
3.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica
3.3	Relleno en arena negra
4.1	Concreto 3000 psi para zapatas y vigas de amarre
4.3	Concreto para columnas y pedestal soporte de cubiertas 3000 psi
4.4	Estructura de Concreto graderías 3000 psi
4.6	Acero de refuerzo 60000 psi, 1/2"-5/8" y 37000 psi, 3/8"
NP-1	DEMOLICION DE OBRAS CIVILES CON REFUERZO O SIN EL
NP-2	DEMOLICION VIGA CIMENTACION CONCRETO PARA MURO ABUZARDADO
6.1	Muro en block vibrado de cemento 15x20x40 cm.
8.1	Punto agua potable en pvc 1/2"
8.2	Tubería 3/4" PVC

NP-4	DEMOLICION BLOQUE ABUZARDADO
NP-5	DEMOLICION ZAPATA Y COLUMNETA CONCRETO AREA CANCHA ABIERTA - MURO PERIMETRAL
V.8.1	TRAMITES, DESCARGO Y REVISIÓN DE MATERIALES ANTE OPERADORA DE RED.
V.8.2	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE DISTRIBUCIÓN EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN.
V.8.3	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE TRANSFORMACIÓN (1 CT)
V.8.4	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE USO FINAL
V.8.5	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETILAP EXTERIOR.

Aunado a lo expuesto, a continuación, se relaciona el estado de la documentación solicitada por Interventoría mediante oficio **No. PDB-FINDETER-2023-025**, remitido mediante correo electrónico el 17 de julio de 2024, a través del cual se informó que el Contratista debía hacer entrega de la siguiente documentación:

1. **Pólizas actualizadas del Contrato de Obra**: a la fecha se encuentra en trámite el ajuste y aprobación de las Garantías contractuales conforme al Acta de Inicio y Reinicio No. 1, por parte de la Aseguradora según lo indicado por el Contratista de Obra en oficio sin numero de radicado con fecha 26 de septiembre de 2024. – **SIN ENTREGAR.**
2. **En cuanto a las Hojas de vida del profesional SOCIAL y PGIO**: se encuentran en proceso de revisión y aval por parte de los profesionales de Interventoría correspondientes a estos componentes, las cuales fueron recibidas por Interventoría jueves, 26 de septiembre de 2024 14:37 y jueves, 3 de octubre de 2024 11:56, respectivamente. – **ENTREGADO**
3. **Plan de Gestión Integral de Obra**: – se encuentra en proceso de revisión por parte del Profesional de Interventoría. - **ENTREGADO**
4. **Certificados de afiliación del personal operativo en obra**: a la fecha no se han sido remitidos, justificando *"no hemos iniciado las obras, por lo que no es posible proceder con la afiliación hasta que se dé inicio formal a las actividades de construcción"*, es importante traer alusión que se suscribió ACTA DE INICIO el 17 de julio de 2024 y que el Reinicio No. 1 se suscribió el 27 de septiembre de 2024, por lo tanto, es incongruente lo indicado. – **SIN ENTREGAR.**
5. **Instalación de Valla informativa:** No se ha instalado.

En este sentido, solicitamos al municipio de **CONCORDIA MAGDALENA** conminar al Contratista de Obra para que se logre una ejecución de obra oportuna y eficaz para satisfacer las necesidades de la comunidad, toda vez que pese a los diferentes llamados al cumplimiento realizados por la Interventoría, el CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO, no ha mostrado el interés requerido ni ha tomado las acciones correspondientes que atiendan satisfactoriamente todos los requerimientos y mitiguen el atraso de obra presentado.

El anterior concepto es expresado sin perjuicio, de las observaciones y pronunciamiento que la entidad contratante pueda considerar al respecto, dado que es finalmente el ordenador del gasto quien tiene la facultad de proceder con las acciones que considere pertinentes con el objetivo de cumplir con el alcance del Contrato de Obra que nos atañe.

Cordialmente,

JOSÉ VICENTE BOCANEGRA GARCIA
DIRECTOR GENERAL
BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

Anexos	Lo enunciado
Elaboró	Katherine Andrade – Profesional de Apoyo
Reviso	Arq. David Esteban Ramírez Martin – Coordinador de proyecto.
Reviso	Gerente Técnico de Interventoría Berakah ingeniería S.A.S
Copia 1:	Archivo del Proyecto
Copia 2:	FINDETER – Ing. Alberto Jose Lara del Castillo - Supervisor Contrato Interventoria
Copia 3:	MINDEPORTE – Ing. Jorge Alonso Martinez Caceres – Supervior convenio Interadminsitrativo.
Copia 4:	CONTRATISTA DE OBRA – Consorcio Polideportivo Balsamo 2023.